

על פי התורה אשר יורור

Yorucha

IN-DEPTH BUSINESS HALACHA CURRICULUM

קובץ מראוי מקומות

עומקא דדינא

הלכות שטרות ב

LAWS OF ASMACHTA



IN-DEPTH BUSINESS HALACHA CURRICULUM

קובץ מראי מקומות

עומקא דדיןא

Compiled by the Bais HaVaad Halacha Center.

Project Editor: Rav Baruch Fried, Dayan at Bais HaVaad

For additional copies of this Kuntras, to sign up for Yorucha, or to obtain the Yorucha supplements (see back of booklet):



BAIS HAVAAD HALACHA CENTER

105 RIVER AVENUE, SUITE #301
LAKEWOOD, NJ 08701
1.888.485.VAAD(8223) | ☎ 732.232.1412
WWW.BAISHAVAAD.ORG/YORUCHA
YORUCHA@BAISHAVAAD.ORG

BAIS HAVAAD DIVISIONS



Business
Halacha
Services



Bais Din
& Dispute
Resolution



Zichron
Gershon Kollel
for Dayanu



Medical
Halacha
Center



Kehilla &
Bais Din Primacy
Initiative



Halachic Awareness
& Education

תוכן העניינים

הלכות שטרות - חלק א'

10	סוא' שטרות וטענת פרעת'
17	קיום עידי השטר
18	דין נאמנות בשטר
23	אופן כתיבת שטר

הלכות שטרות - חלק ב'

28	הלכות תנאי
31	ادر אסמכתא
37	קניין בבית דין חשוב
39	במקום שאין ב"ד חשוב

הלכות שטרות - חלק ג'

44	קניון אודיתא
47	הלכות מודעה
52	ביטול מודעה
56	קבלת דעת יחיד
59	דוגמא לסייע הסכם

הלכות שטרות - חלק ד'

62	קניון דברים
63	שכר קבלת אימונו (training)
64	אי-תחרות של החתום סופר
69	שיוי אי-תחרות
72	דין מעורפיא ושאר זכויות המשcir

In memory of

HARAV YOSEF GROSSMAN ZT"L
לע"ג הרב יוסף גROSSMAN זצ"ל

LOWINGER FAMILY

ר' מאיר משה בן בן ציון הלי זיל • מינקאל בת משה שמואל
ע"ה • ר' דוד בן ברוך בענדי זיל • גאלדא בת משה דוד
ע"ה • ר' יונה בן יצחק זיל • מרימם בת חיים ע"ה

**ARYEH WEISS
& FAMILY**

THE KUTOFF FAMILY
לע"ג ישראלי ליב בן מרדכי ז"ל, ברוכה
לאה בת אורי ה ליב ע"ה

**MR. HOWARD
ZUCKERMAN Z"L**
ר' צבי יעקב בן פסח יהודה ז"ל
By his wife Mrs. Rosalyn Zuckerman

**BARRY LEBOVITS
& FAMILY**

CONTRACTS

Sugya Introduction

Concepts that will be discussed in the coming four-week Sugya.

TYPES OF SHTAROS

- **Ksav Yado (IOU):** A written document or signature of the liable party(s). This type of document will bind even without all of the Halachic requirements which are specific to a document signed by witnesses. Consequently, one should be very careful about signing documents without careful attention to the details contained within. This concern is somewhat mitigated nowadays with most formal contracts needing a countersignature, meaning the contract gets sent back and forth multiple times before it is finalized, thus it is unlikely for significant changes to happen without his knowledge and consent.
- **Eidim (Witnesses):** This has many requirements, as we are worried about the eidim's signatures being misused for fraudulent purposes. For example, leaving blank spaces in a signed contract to fill out later would not be allowed.

ITEMS THAT CAN MODIFY OR NULLIFY A CONTRACT:

- **Tenaim-** These are stipulations that are included in the contract whose fulfillment or non-fulfillment will either void or ratify the agreement.
- **Asmachta-** an agreement that is inherently lacking in the commitment of the parties to its terms, is not a binding agreement even if it is written and signed. There are many explanations and opinions that will be discussed in the Mareh Mekomos and shiurim, but a basic explanation is that an agreement is essentially just a penalty, such as when one creates unnecessary or exaggerated penalties for non-performance. This will not be valid as he only agreed to it because he assumes that this clause or penalty will never come to fruition.

AGREEMENT VALIDATION CLAUSES:

- **Kabalas Da'as Yachid-** Normally the cardinal rule in monetary law is hamotzi mechaveiro alav ha'raya, you can't excise money from a muchzak unless there is significant proof, usually in the form of eidim. There are many areas of dispute among poskim when it comes to contracts. That being the case, there are many times when batei din have to go with the concept of hamotzi mechaveiro, and whoever is holding the money keeps it, as there is no consensus in Halacha. Kabalas da'as yachid is a clause that says even if a minority of poskim say the shtar should be upheld in a specific circumstance, it is binding. This is to ensure that the intention of the contract stands even in the face of a muchzak.
- **Bittul Moda'ah-** Many people will try to invalidate a contract by claiming that they only agreed to the contract under duress, and they can even execute a Halachic disclaimer known as a moda'ah to help them in this regard. Bittul Moda'ah is a clause that guards against false claims of duress and disclaimers.

NON-COMPETE AGREEMENTS:

- Non-Competes have many inherent problems, both Halachic and lehavdil legal. Oftentimes, Halacha would recognize a legal contract even if it was not made exactly according to halacha. This could be either because of Situmta (common industry practice) which is recognized by halacha, or because the legal contract is binding halachically in its own right for various reasons. With non-competes though, it is very difficult to have a legal non-compete as strong as an employer would like, and even if they are legally binding it may not be validated according to Halacha if it isn't properly contrived.

Importance of Writing a Contract:

In secular law, the "statute of frauds" requires certain contracts to be in writing in order to be valid, however in Halacha, this is not the case. While there are some agreements that require a kinyan, generally speaking, a written contract is not necessary unless one is intending to impose a lien on someone else's property. However, the Gemara in eizahu neshech says that if one lends money without witnesses he transgresses on lifnei iveir as it makes it very easy for the borrower to deny it. This is not just referring to loans, but rather any scenario where one is entrusting money or assets in a loan or partnership without proper corroboration. A contract is of supreme importance as it takes away a lot of ambiguities, and can help avoid a lot of machlokes.



QUESTIONS ON Halachic Deals & Documents

Below are some practical scenarios that will apply to the material

1

I asked a good friend for a loan, and he insisted on having a halachic contract drafted. Is that halachically necessary? If yes, how formal must it be?

2

Why do I need a Halachic contract?
What is wrong with a regular legal one? What is the minimum that is advised/required?

3

If I admit that a contract stating that I owe someone money is authentic, can I also say that I paid it?

4

Does an email confirmation to previously discussed terms have the Halachic status of a shtar? How about DocuSign, WhatsApp/text, and checkbox signatures?

Join BHD and receive a 3-5 minute video post derived from the current Yorucha topic.

JOIN “BUSINESS HALACHA DAILY” TODAY!

*For answers to these questions, and for more Q&A topics like these, visit baishavaad.org/daily
To sign up to the Business Halacha Daily WhatsApp group messages 732.232.1412*

הלכות שטרות ב' LAWS OF ASMACHTA

תוכן העניינים

• הלכות תנאי	28
• אדר אסמכתא	31
• קניין בבית דין חשוב	37
• במקום שאין ב"ד חשוב	39

סעיף ה' : אם הדנה המכור כו'.
עין צנ"י פ"ק למליען [ח' עב מדר' הרץ] נכס לכ' סלו' גלון [מקח וממכר שכ' ח' למס' מעי' למלוקים פ'].

שבדו בדעת המוסבה עצם שברובם
אלא דברים ודדיים שבגלן היה התנאי והם
שאומדין דעת המתנה ואין כולין באתו תנאי
ההפלא בעת שהיתה 'הוא הדין לכל תנאי ממן
ואלא מצוי הוא ולא עלה על לב המוכר דבר זה

טעין ד מונשא באחד בו. נקט
שלמג'ל מעטה פנץ' גאנטן [גיטין עג'ג]
ע"ז לאס דוגמא מה טהון קילו חונט דלע'
פליין, ווקי' הום זנטאג לפא זא:
טעין ח זיא אפלו אס גנדען
שודיחת גוזהה כר'. סטעם, דילמי
סמכוכ, דלאס' תעטינע זונט שטניין
חיטין גאנטערוים, ווּם פנרט ווּקעלט ענַך,
ווטלטיג. טיט' גאנטן [ביב' מ"ד ע"ז]
בוז ווקייל גאנטן סטי, וווען גאנטן
לא' סאנטן בטוֹר [געיך טן] סטלאגטן
דריך זיד ווּט פאלט:

¹⁴ מעשה באחד ששכר מלחים להכיא שומשיים למקום פלוני והתנה גנמהם שהם חייבים בכל אונס שיירע להם עד שיגיעו השומשיים למקום פלוני נפק הנהר שבו מוליכים בו ואמרו הכם זה אונס שאינו מצור ואין חיבין להוליך השומשיים על גבי הנהר עד אותו מקום וכך כל צויאר בזה.

¹⁵ אם התנה המוכר בפירושו שלא יהיה עלי אחריות ¹⁶ אפילו אם nondαι שהיתה גזולה והוציאה הנגול מיד הוליך אין המוכר חייב כלום ואין

שער לחם
טענה ג'. *כל תגאי ובן,* מכאן למדתני, לך נונה מלחמה מחייבו רשות
 בכם כלני, והיה הבהיר דינו וברור מכך שנקנה למכה בהנו, ולהלה
 רקי' (ט' טרף כ-). **טענה ד'** בטספור, מכאן למתרה, למלוח מושת על מנת
 להפרע בזונציאה, ואירועה מלתקה בין המלוכיות ולא יגול לילכת שם,
 שהדרון עם הולויים והטבנין, כי מלחמות סולדים ומשת הרום שכירו
 השכבר דמתה לא היה מושת ולא בכוון לבענין ומכוון, ולא לא קה
 טפם, ואודשתא דהיכי התהמ מעישראן, ויעין רישעים יותר יוזד סי'
 ר' ר'.

טוריות סימן רכה סעיף ו'. כי אם אונוס ניסוּן. נל', דמ"ם אם קודם שמייע בדרם. ובשותה הרא"ש לא מיר כי מודה, אלא שוג המוכך ראה להניחו שם, ש"מ שפהיה כח הלוקה בוה בשותה ברשותו ומול'ו הנוכך הניגנסון, כגון שהוא יודע שיתגנשך, מהαι דהרא"ש בתשובה שהביא רכיבינו והטו, והוא בזיוויו או ו' שב האגס לשלול הקפרים שם היין, והזיל יער וההמכו מרורה, בו שיטול הלוקה היין או בטל המתק והוא ייל' שם והומכרי מורה, ולפ"ז שותה הניין במקומות סובב, הדין עמו, רק שלא יכול לבן למל'וגר שההנה גניין במקומות סובב והניין באירועים הנורא:

ביאור הנר"א
לומר כו'. נ"ג מ"ג [ע"א] מ"ל [ע"א] קפ"ט
מקומות: סעיף ו' ח. המוכר לחבירו כו'.

פרק קלן ז' ו'ין, וכן גהנומות [ב' ב' כ' ז']
וגבר מזופי הרכבתם, **טעניהם ו' ג' גבור חמיישין ו' געם פאנומות לונז'ה הרומ'ה בלא האן צ'ו'**

אחתן תשובה

If a seller stipulated that he takes no personal responsibility, he cannot be held liable to the buyer even if the property is discovered to have been stolen. *This is a rule found throughout Choshen Mishpat: in regard to monetary matters a stipulation that was mutually agreed upon is considered binding.*

שׁוּעַ חֹם סִימָן רְכָה סֻעִיף ה' אֶמְנָה הַמְּנֻכָּר שֶׁל-אָהָרָה, אֲפִילוֹ נִמְצָא שֶׁהַקְרָעָה הִיְתָה גּוֹל בֵּינוֹ, אֵין הַלּוּקָה חָרוֹר עַלְיוֹן, שֶׁכֹּל תְּנַאי שֶׁבְּמִנּוֹן קַיִם. וַעֲנֵן הַנִּמְצָא בְּכָמָה מִקְמוֹת בְּשֶׁולֹּחַ עַרְוֹן, שֶׁכֹּל מָה שֶׁהַמְּנֻכָּר רְיִיחָה בְּהַדְּבָר הַמְּאַיִלָּים.

בו אונס התנאי בטל לבט מגיטין
שא לא' אין אונס בקידושין והוא אינו
בעיתורו אותן ק' זול' וגברא דקדושים
פ' ליבטקי קידושין ולוא אמר בעו מן
קמ' רב שמואל ריש כליה אי יש אונס

בכקידושין עכ"ל ולפי דעת הר"ן כל
שלוא נתקיים וודאי לא הווי קידושין
ובההדרה"ן היבא ספיקא דריש כלה ר'ק
בבנחתיקס נמצא לע[ן] דברי הר"ן ר'פ
זה אמר וודרא"ס כל הגט מהוגן ולא
בדבריו הבית מאיר שהאריך להליך על
דברי הש"ך סי' כ"א ולפי דברינו
ההר"ן פ' האומר ועם' ש בס' קצחה"
ס' כ"א ס'ק א' :

בchap הומכ"פ אם אמר לה

בידייה והשליטים ואמר אם תחן לי מנה
תנתני לי תא תהי' מקורשת הרוי בטול
הזה אעפ"י שיחוי הכל תכ"ד עכ"ל
חוץ דפסחא דאמ ננן ואח"כ התנה
יכתב עליה רקסמ"ל דראעג' דגמר דברי
או אמר הרוי את מקודשת לעל תנאי
ירושין קודם זכירת התגאי מכל מקום
ספק ראש דבריו אסיפה סמיך וזה"א
ויתו תנאי אי לאו דגמראין מתנאי ב"ג
ה"ש וראיתי בט"ז שכטב ז"ל מל"ש
צ"נ בתיה ביה ולא תנאי שהוא מקודשת
תגאה לחביבו ואומר הגני נוותן לך מתנה

ל' פואן רבר ורב לא מבען אפּהן אם בזא

קצתה ס"י קצתה ס"ק י' ושם כתבנו ראי' ע"ש:
 קצתה ס"י קצתה ס"ק י' ואנו אמרנו בפ"ק גורם להו וכלה בסותם וזראה לרי' דמציעא דרכ' "המגביה" מציאות לו תשובה לענין עכל' ועל' והוא מ"מ ס"י קצתה בשאר דרכי הקניין אין שער כדי לדבר ע"ש וכן פסק הוב"י שם להדייה דתיכיד יכול לחזור בו (**). וכן אין זיל קניין אמיתי החוזר כל זמן קניין הוא שנחננו חכמים זמן לחזור בו' ושיכחה מסירה כסף ושטר וחזקה אין ול ומובהר להדייה דבמשיכה נמי החוזר דילתי' בחזרה תכ"ד מהך דפ"ק קצתה ס"י קצתה ס"ק י' ושם כתבנו ראי' ע"ש:

בו אונס שכל תנאי שאי
וקידושן עכ"ל ומשמע דפי
אלא ספק ולא אפשרית וע-
לל תנאי אי לא אתינה עד ז

ת ב' דברים ואלו
չיהיה הן שלו קודם
תנאי קדם למעשה
 שאפשר לקיימו ואם
 אם הרי התנאי בטל
 כל אלא תחיה
 הדנה בלא פוכיל לנו
 ער סוי מגן לעלו פוכיל

ו פלק מי גלהזון:

כדר דמד' פקד לבנות' דיהו עבדין
כדר פקד לבנות' דיהו עבדין

ב. כל תנאי צריך לדוח שמו עמדו ב"ד אחד ויסבור כוותיה ונמצוא בינו באין לידי ממזדות עכ"ל. הרי מבואר דספקא דקידושין אינו אלא שם נזענות וופרוצותם אם אין קידושין שהוא לדין גיורוישן דהא אח"כ הוא דמבייא מחולקת לרדי"ו ול' עוד דבחדיא כתוב דהדא דוחש ר' יוחנן אינו אלא משום ב"ד אחד וכמ"ש הר"ן. והנה מ"ש בשיטה מקובצת וראוי לרבר איצטלא דפ"ג מי שהচוו מעשה בצדין כי נאברה איצטלא ואמרנו חכמים

דיאנה נתנת דמי' דאייטלית דוקא קامر ואמא' תיפוק לי' דאנוסה הדיא ולמ"ד דטועני טענה אונס בגיטין "ל" למיר החם דה"ל כללו נתנקים התנאי ע"ש. וכלאוורה לר"ל דס"ל ע"ז אונס ה"ל נתנקים התנאי א"כ היכי מפרש לדחמים דיאנה נתנת דמי' הא אונסא כמאן דבעיד אלא דר"ל אפשר דס"ל אין טענת אונס בגיטין אבל בקיושין ס"ל דיש טענת אונס ודלא ספסקו דריש גלווח. ועוד אפשר כיון דס"ל לרייש היכא דארשה מתנה תאנה אםอาท' יומ פפל ולא חווית נינהה לי' ודאי אונס כמאן דלא נתנקים דמי' ודוקא היכא דהמקשרות בה הוא דס"ל לר"ל דאונס כמאן דבעיד ומוקודשת היא וא"כ החם דמגרש הוא מתנה ודאי אונס כמאן לא' והקיחת תאוי דמי'.

אללא דבריו של בפלווגתא דריי' ור' תל' שם בפלוגתא
דרשׁבָג' ורבנן וסבירא ליה ל"ד כרשבָג' ור' כהכמים ע"ש
ויאם בן מאיצטלא נמי לא תיקשי דר"ל סבירא ליה כרשבָג' דסבירא
ליה נהנתן דמי אלא הא קשיא לפ' מה דמשמע לדמותה ר' היכא
דאשא מתנה וכראמר בירושלמי אליב' דרשבָג' איך בעי לימיינטב
אי' אתוי יומ פLEN ולא חווית ננטה לי לא יהי לך עלי' כלום והחט
המגנזר הו דמתנה ובידי' רמנגרש הי' תנאו א'כ גם בר' תל' הו
קמאן דלא עבד וא'כ היכי מפרש טעמא דרשבָג' משום אונס

ובספריקה דריש גלווחה זאת ואמר ר' יוחנן אונסא כמאן דלא עיבר ור' אל אונסא כמאן דעיבר ותיפוק לי' אף' חשוב נתקיקים והחנאי עיי' אונס הא אין אונס בקידושין וא"כ משמע דיש טענת אונס בסבב קידושין ואפשר דמי' באונסא דלא שכיה כל דכה'ג אף' בגיטין ייש' טענת אונס ולפיו אי' חשב אונסא כמאן דעיבר ור' ק. ובוכ' העטבר החל שנוי משפטני נגנס זיל' ארבעה עשר של'יא דיא

הערות קהילות יעקב

כך נא [גנתק] מהקצ' עספה מ"מ [ס"ס] לדכל ליכט נמליחת האגה ע"מ סקטן לו וכוי וגיילטמי [קס] מיילי לי [אוין] ניסיס פ"י יה גמליהו נסטע ל"ר [כ"ג] גאנען'.

(**) עי' נמק"י שם צלול לבמפל לילו ל"מ חזקה מוכ"ל יעט"כ.

שולחן ערוך אבון העזר סימן לח סעיף ב'

כדי להיות תנאי גמור צריך שיהה כפול, הן קודם ללאו, תנאי קודם למעשה, והשי' אפשר לקיים התנאי, אם חסר אפילו אחד מדברים אלו, התנאי בטול והמעשה כיימ.

To be considered a valid stipulation in Halacha, there are four specific rules in the way it must be presented: 1) It must be doubled [specifying the "if yes" and the "if not"], 2) the Yes must be before the No, 3) the conditional aspect must come before the base ["If you do X, then you will receive Y"], 4) it must be practicable. If any of the above is missing, the stipulation is severed from the transaction.

הא לאו היכי גונאה הווי אקי קשיא לך איז היכי אמרין ליקון לרבי יהודיה דאמר אסמכתא לא קנייא ערב לא משתעבד אלא משומן ההיא הנאה דמהימן ליה יש לומר דשאגני החטם דעביד איןש וכוי עכ"ל (ועוד האורי שם יטור ועין מה שבתบทי על רברוי בחידושים) ונונבראך לך מברורי שהוא כבעל ברוחות מודעתה הוהוסות והרא"ש: והבית ייסוף (ריש ו' ומ"ז) האביה כמה דעתו והסכים עס דברי הרובמ"ן ומיטק' וכותב לה לשונו וכותב הרומב"ן דזוקה תחוליה בערך עצמו והוא אסמכתא אבל לא בתוליה בערך אחריהם כן דעת החוטפות והרא"ש וורש"י שהרי לדעת רשי"כ תחכו הוהוטפה איזיאנו נישן ובפרק זה בורר דכל היכא דלאו ביזו כל לא הווי אסמכתא ודינינו טעםם דמשחק בקוביא לאו אסמכתא הווא והסכים הרא"ש לדביריהם ווולה בערך שבגנדו או בערך אחרים לאו ביזו כל הויא אלא אם כן הויא דורך וגס כי זה פשוט לעדעתם כגון היא דזולשפט שהיא מצעי יין הרכה וגס כי צח שאמ (וורש) אבל רביינו כתב בשיטת הוהוטפה והרא"ש עס כל זה כתוב שאמ המוכר מנקנה לילוקה על תעאן אס תעשה לי זכר פלוני תקנה הווי אסמכתא קינין שיקום התגנאי איניו בייד הילוי באלא בייד הילוקה וכבר כתובתי שמתהן דבוריהם לא משמע היכי עד דכאן לנוו לשון ביה יסף. גם לפני זה (ברפ' ר' אמרצע ע"ז) כתוב זה לשונו ומלהיגי מרבינו שלצ'ה שכטב פלוני כשבהמוכר מנקנה לילוקה על תעאן אס תעשה לי זכר פלוני תקנה הויא או אסמכתא היא ואין לומר כי עד ווקשה דכינין אבל ביזו הוא מאד בקשינו ובקשוינו רביבינו. ולענינו דעתינו גראה דלא קשה מידי

בן משום פריש מה שחייב הרואה"ש בין האסמכות היינו היכא דהוה בצדו מקבל עלייו שבאים לא קיימים התנאי יפסיד כך וכך ורבו שלא בצדו לא מקבל עלייו קיוס התנאי בהפסד אלא אומר להבירו אם תעשה זה אכן לך וזה וזה תשלומין מיקרי ולא הפסד ע"י"ש שכן ממשען מדברי יש לפרש כו ולענויות דעתך נראה פירושו כמש. והכלל העלה גוים לית התוטפות וההרא"ש ורבינו סבריא להו דמה שהוא בידו לא גוים כי בכח משום אסמכתא ומה שתוליה התנאי הבא לשכנגדו מיחסב באסמכתא: **אבל** לר'bam¹ יש שיטה אחרת בו דסבירא ליה אייפכא שכחוב בחידושין פרק גט פשות קוף. ר'יה כי גוטינן זה לשונו (ובית יוסוף היבוא בדיבור המחתול נמצא), בסופו (ד"ה וכן כתוב) וכל ואדרמן באסמכתא הנני מייל' במתנה על עצמו בגין אם לא נתתי לך מכאן עד שלושים יום החזר לו שטרו או נמי אם ואביר ולא עבדי אלשים וכן כל אסמכתא שבתלמוד ברוך זה תמצוא ואת והאה ונדרים לי לא אתニア עד תליחן יומיין ליבטלן זכותה אבל האומר אם תעשה כך וכך או לא תעשה או שאמר אם באת מכאן עד יום פלוני או אם לא באת זו אינה קורואה אסמכתא אלא זה תנאי כי גד אם לא יעבורי נתהם בין שהנתני בזמנים ועשה בין שהנתני בשב ואל מעשה וזה דורך כל התאים שבתלמוד בכינוי מוניות וטעמא בירוא היא שמיר אמר אהרו מקרים תנאה ואילו דאייהו קים ליה בנטשיה טפי מניין הילך גמרי ומוקני ובכחכ' שייכא ההוא דארמונין בסנהדרין גבי משחך בקביא דרב ששת אמר כל כהאי גוננא לאו אסמכתא הווא לפ' שאן הדבר חולין בדעת עצמו אלא בעדעת חברו ובכגון שאמור לחבירו רשי' והרא'ב"ד ואפילו תולה בדעת אחרים עשר חזוש ועלאו אסמכתא היא דהינו שתוליה בדעת יונו דלא הוי אסמכתא לכולי עלמא אלא משום דמייר אמר אנא דעננא בנקשא טפי

Several Rishonim [Rashi, Ramban, Tosafos (the Ri), and the Rosh] assume that a stipulation that is dependent on others, including the other party, is not an *asmachta* because the obligated party knew the matter was not in his control and still agreed to the terms. [The exception would be if it is easily attainable, then we can assume that the obligated party was relying on being able to fulfill the stipulation.] However, the Tur broadens *asmachta* significantly to include anything that is doable by either party. Bais Yosef disagrees with the Tur.

בבית יוקר חווון משפט סימון רוז
דעתם כמה ראשונים שכל השני לא מקרי
אסמכתא, אע"ג שהוא בז' והשכנדו, שחורי המותנה ידע שאינו בידו
ומ' הסכים. אולם בטור מבוואר שוגם אם הוא תלוי בז' שכנדו מקרי
סמכתא, וב' פלגי עלה.

דאה העוד
בגליון על
השנה הראשונה

- The Shulchan Aruch defines *asmachta* as referring to any stipulation which defers the time of execution of the agreement. (The Achronim give various interpretations in the opinion of the Shulchan Aruch- see Taz, Gra, Nesivos Hamishpat and others.)
 - Rema disagrees, and defines *asmachta* as a stipulation that is somewhat dependent upon others, including the other party [as opposed to something which is not up to anyone]. Additionally, if it is clearly an exaggeration then it is an *asmachta* even if it is in his control.

שׁוּעַ הַשׁוֹעֵן מִשְׁפָט סִימָן רֹעֵב יְהִי זֶה אָסְמָכָה
 דעת המחבר שכל תנאי שמאורר את ומון החולות עד שיעיטה או לא ייעשה, הרי זו אסמכתא
 ובטל הנקון (עד' אחרונים שהביאו כמה מהלכים לפירוש דבריו: ט"ז סעיף ב', נתיה"
 באורום ס"ק ב', גרא"ס ק' ה; ابن האול פ"א ממיכירה הל' ב'). ור' א' פלגי וס' ל' בדעת
 הטור לעיל, וכל שהוא תלי ביד אחרים, וזה אם תלי בשכנגד, הרי זו אסמכתא ולא
 ביני. ואכן הוא והואנו היו אומרים אפי' גרא' בדרך שרדיין למש�ו

פומקסים: לד. לד. כור. "ג'ם": לא. ומשה שיש כור. ס"ס ע"ז ע"ב וק"ג ז': לב. לפיך כור. "ג'י": כר. סטודיו סענץ' י"ח, וע"ג מל' נ"מ
 כך מכם ממנה זו נוקם בין צבאי, ושין מות' סס' הומואים סס' סטודיו ס"ס ע"ז ע"ב וק"ג ז': לא. אלן אמר בורו, גברון ג'רי גולדשטיין וברון ע"ז:
 וטל' קובו יוכב, גאנט', סס' ע"ז, ב' צבאיים דל' מלון יונ. ג'ו. לוי לויו. תרורו י"ח:

ד' אדר ב' תימן

ט. בגון שא"ל קנה לי אין כי. עני בהשכלה חותם יאיר סי' קכ"ח.
אורות ראובן שבעם גיטו בשטר הנעשה ביום החנונה ככלחה
אותה שעה, והברחים שעמדו בקשרו בכלכל אופן מוגען
לששתדר לאלכון חקוק שב עיר לודיו על היזאנין, ונעה טען
משמעותה בטל מעיקרו כי השעבוד הוא על דבר שאינו בדו, כי

בשטר כמה מהן ייחיב לו אם לא ישדרל כל כר. וכותב דעתינו שענין אין בה ממש, ואדרבה איפכא אסתטורה, אם סברא זו דודשותות הוקת שוב מיקרי דבר שאינו בדיו היא אמיתית, או אם היה נכתב בשטר שם לא יישדרו שמות השחהחיב מעון בשטרם בדיו, אך אם היה התייחסותו הוה רק אסמכחה דלא קילאי אבא בכיר השוב כר, מאשי'ם נזכר בשמותיו בדיו, אף אם השם שאנוי בדיו יונטר מושלחנות על הוצאותה כמו שהחביבים מודרכו כר. איברא דודשותות הוקת השם של חזקיה ישוב וככל כה"ז מיקרי שפיך דבר שבידו לטבעה דעלמא, דמי שרוצה להוציא מכם המכ בדיו יישדרול וחזקת שום, ולא דמי ל"ב" שיש בטהרה והוא מבירע הטור עזיף טיקון קילאי לוי יין ממקומ פלוני והו אסמכחה, ע"פ גמ' דסוף פרק איזורי נשך בע"ע ע"כ, שמא לא מיכורחו לוי, עציז אדמור קנה לי יין סחט כו, ויל הדת שמי דקראי דהבר רווי להזכיר ליה המרא במקה קצוב כשלו הול, על כן אמר שם רDOI אסמכחה דמאן מל דמשכח ליה באחו שער כי שער עשו להשתגנו, וזה מלחתה ודסתרה בדורותיו הכהירויות והפקודים, ואל"ז הש"ג שאר קרש להב נקרא ושם ס"ק ס"ק צום וגב לבושים. ואח"ז מצאץ כן בדורות' שם ב"ה החם בדיו כו, וגם ראייה לה' מתורת הדשן סי' ש". ובמי' בינין דין' אמר עריא טרפה שממען השתחנות השחרה אל עיטה רק במכאן ובו ייתר מරואיין לרוב תלמידים, או פטור שמעון ודיקרי אסמי כוכבאר בסיסי' וזרעיה השען פסקין ס"י וגד' כו, ע"ש עוד: י. אבל אם אין בדיו לאגדער. עיין בחשובה בית אפרים חקל הוי'ם סי' ל"ד בדורו הגיל בין הסותרים לשווים פלשות חזהה למאייה אהורת, העשין מעדר עם דחף להוליך הסחותה וגונתין לך וכך ולמאה, והוא מתקבל על עצמו אוריית הסחותה ונונע להם שטר חוב על כל סך שווי סחורה או מזון מכואה באשלוטך וחזרה, ובאותם שנותם תאלתך השבשטר חוב. וגם יונתן ערך אחד אחר, שאין המלך מתקבל עלי אהוריית רק איש אחד, וכן חוב על כל סך מועות שווי הסחותה להסחורה והווא, והוא מטל נטלם כרך יונק למאה בכרו בקבלה אהורתית, והמלך המגנטיק נטל יונכ' שכר טחחות כי מושמרות ביניים, האם הילית דרכו באה באשלוטם, נטלים שכרם ומוחיזר הסוחר השטר חוב לה שקיבלה אהורתית, ואם הסוחר אבודה, השטר אבד והוא שקיביל אהוריית משלם הסק ששבחו חוב, ריש לשאול אם הוא דינאי ומוגאג, שבדר דין ייל שקיבלה אהוריית זה אסמכחה הוא יונן ונעה בקינן ובכ"ד השב. והשב, הנה הדר הרואש שחשמלויל עצמו מקלט אהורות, פשט שהוא המוליכה לבקש סנהה על ידו נאברה, ואך לאלו קבלת אהוריית השם יונתן מהתהיביך וכדאמרין [ב' מ"ז ע"ז ע"ז] הר' שהולין לנו מוקם גודוין היה ולסיטים, ומ'ש במקול עלי בפירות, דפאפי' בידיהם דרכו באה באשלוטם, אך אם המלך יונטו אינו יוכל לקבל אהוריית רק איש אחד, לרואו ייל דהו אסמכחה, ואעיז דכל עירובת אסמכחה הוא ואיפה' אמرين דמשום דהימינה גמר ומשעבד נפשיה וככ' קיע' ע"כ, מ"מ ייל דכאן גרע, דערוב הינו טעםא כ"ש בעל הרהורות שוו מ"ז ח"א סי' ז' [ז' ביאורו הש"ג ז' פ' ז' ו' ריש טיקון ק' פ' ז' ו' דלאו אסמכחה גמור הדיא כו, אמן גונא דאנוי אדרבה עירע' דר' יונטר עגנון און תל' בפ' יונטר השם שלabol' כו, והואריך באה ומטים וויל' וואתראן עלה, בינין דין' יונתן ערך כי אם קובל', שוה המבטה הוא עקר המקבל הסחותה, אף שבעל חבלה והולך קלחתה, מ"מ יונן שאין הסוחר ונזהה לו רק

Taz qualifies the opinion of the Rema: where the stipulation is dependent upon the other party, it is only an *asmachta* if the *kinyan* wasn't consummated immediately.

ט' זו חישון משפט סימן רז
הט' ז כתוב בדיון הרמ"א דאר בנסיבות שהוא ביד שכונדו, אם עשו הKENIN מעכשיין אינו ASMCA
חג

ומ"ש וב"כ א"א הרא"ש וכו'. נולדה דרכי פירושו דגש קרלה"ס
כמג כמו בהלמג"ס למקומתנו נקנית צלמוד מתי דרכיס לו נקנו
מיינס נקית דין מצוו טו זמונעכסי קונה נלע זימ אין מצוו טלע
לזבוז פולק על הלמג"ס דטלע לאטלו לאטלו קנו מיזו נקית דין
חצוב געען נמי טומפיך זוכומיס
נקית דין טלע הי לנו טהיפט טמעו
נקית דין גל מאיני קנו מיזו נצעט
דין פטוכן טלע לאטלה"ס סס קנו מיזו
נקית דין מצוו קונה טפלו לנו טהיפט זוכומיס
נקית דין טרנער. וועעס מהלוקה זו
לולמג"ס ועל פי דברי הגאון רבי לפסק תלמודה ולאכלתן להקמכתה
קג�� וסוח דקנו מיינס נקית דין מצוו קלי טעוגד דססום גדרל
לטומפיך זוכומיס נקית דין דטומפיך זוכומיס נקית דין מצוו
ומטמאן דטלע טומפיך זוכומיס לנו מאיני זימ דין מצוו לאטלה"ס כמג
נפריק גט פטוט (פי"ט) על דנרי הסגנון זיל' והטומפוף פאקון דטפיאן
געגען מטפיך זוכומיס קניין להקמכתה נקית דין מצוו ומיל' נפריך דהה
לטפיך מלודען קכלתן להקמכתה קניין וסוח דקנו מיינס נקית דין
הקל דין להקמכתה קלי דממי נטטו כטקנו מיינס נקית דין מצוו טפלו
לטומפיך זוכומיס נקית דין. ועל דכמג דטינו ע"ס קרלה"ס
לטומפיך הו קונה טפלו גלע זימ דין מצוו חנו גלע להקמכתה
דטמונעכסי הו קונה טפלו גלע זימ דין מצוו חנו גלע להקמכתה
לאטלו גלע טאטו דלע דמי נטלו טאל להקמכתה מלה דעדייפט טפי
לטפי טומפלת טומפלת קוי קם בעין מוק ווממיכר סטאקס נו
טאקסקרקע לאטטען גלע מטעמי תומולט מאנכו ולט דמי נטף לטרט טומפיך

ומ"ש רביינו ונקרא בית דין חשוב שלשה שבקיאים וכו'. כן
מכב סלט"ס נפרק גטו פצוטו (ס"י יט) וגס נפרק לרעננה נדריס
(ס"י ז') מכוב וטעם דין מפקוד סכה מולמר ר"מ קיינו בני דגמיין דיין
המקומית ועדוי לדון קניין חלול מכמה הפקר בית דין ולפניהם סוכיר סס
שידשו כAMILION טיס פון טילם גנויס
וכו' חלול צמאנונה כללו ע"ז סימן
(ס"ז) [ל"ג] סוכיר כן, ואמדלדי למצע
המלחoso נפק (ס"י צכ"ג) ל דין מפקוד
קיינו המחותן צנענער דכלתיכ"ג (דנليس ז'
ט) לו חלן השופטן מאר יהיש לימיס
האס וכן למוד גנטאות מימיונות דספער קניין סימן כי' חפיין יט
טאודיס מסה נטהר מקומותין אין לנו חלול בית דין מפקוד כל מהו
מקוס דל"כ חלן לדגר קו"פ עכ"ל' וגמוקי יופק כמג נפרק גטו פצוט
(עמ). באת דין מפקוד לרוזין לדון דיין ממונות ציטיך ולרמאכ"ס נפרק
ו"ט (ס"י ג') המכ באת דין מפקוד לבזון הגמליה ולפניהם פילץ מה נקרלה
באת דין מפקוד ולמכ הלאם סמג'יד (טט) שכמצע קרכז"ט (ניליס ז': ד"ה
וועל דיק�) לע"פ בלזין סמן חלול חצוג לאפקיע ממון נגן מומחה
לדריס עכ"ל' וכן פלט"ז נפרק לרעננה נדריסים באת דין מפקוד מומחה
לדריס ולרמאכ"ס צפירוש המאננה נפרק גטו פצוט (קפס): המכ לדענין
שיחסיו ממולasses נזרין יטראעל וכמג הר"ן נפרק לרעננה נדריסים (כ': ד"ה
וועו) באת דין מפקוד כלמאל הלאס לאפקיע ממונה נגן כי' דיינן דרכ
המי ולפניהם אעלם לדברי לרמאכ"ס טאנערס סמאכ"ז ממעון וולס לדבורי סה
ליאק למימער בית דין מומחה:

ח'שו משפט ר' הלכות מוכר על תנאי בית יוסף

מה שאמר עוד רביינו ואם קנו מידו בבית דין חשוב קונה אפיו לא התפים שטרו בבית דין. כן כמו שולחן ערוך גט בעצות (ס"י יט) נקס המוקפות ולח"ג לדמיין צפרק מלענש נדליס כי: טלית כליה סול לטלת סול לטלת נוכחות וכוי וכמו והלכמת הלמכתה קניין וכוי ושיש בידיו לעשות מה שלמן טלי"ג (ב"ג עמ.) נקס גלון וכפkin כן לרמ"ס (פ"ל מהלכות מילא ס"ג) מילא ליה לאלה"ג ז"ל לכי מילין והלכמת הלמכתה קניין לכל גלון כיל וישכ' לכל הלמכתה נוכחות טטרו בבית דין: שהיו רוצין חכמי ספרד יגננן וכומרה לנו צולן קנו מיניהם נזים דין מזוג נקס כל גווע וורי לנו לנו קנא ווזוך לנעמעה שכתג נפרק מלענש לדליים (ס"י ז) והלכמת הלמכתה קניין וכוי יט מפלטייס דקמי הפסיאל לריך הווע לדמלפיק וכומרה לנו הלמכתה דעלמא נס קניין ודיקי נס מלענש ליה מלמדת הכל דמי קמי מלענש הלמכתה הוא לא

ונגדת דין מוכח פירושו לו נגיד דין מוכח וככלמת בכח להרלה"ט
ז קנו מידו בבב' דין מוכח לו נמנצתי קונה ולי' רמי' נקמין קל"ה
ט קעיף י"ד כלל קניין מעכטיו הן זו מוסוס למסמכה וולג' ג דל' ס
ס כתוב כן הלו לפiec דבוי הרכמא"ס מ"מ מכם מדרורי מדלן כתוב
ד לדעתם הרכמא"ס היו כן הלו עניין
נמי בית דין מוכח הולם שלון צו
ס מלוקת דוגס הרכמא"ס מופק כר'
ד בנקו מידו נמנצתי קנס גלו' זים
דין מוכח וכן קנו מידו נגיד דין
מוכח ולום ה"ל מעכטיו נמי קנה
ס מלבד נאלטו על צדאו וכו'
ד חמצעטיו נמוד גלו' קנו מידו כלל
ז וליכו נמי זים דין מוכח קנא לדפליטים.
ס ומדוע דהיינו טו' דוטס גלו'
ס כן הלו הרכמא"ס נכל לו כהמ' געינן דקנו מיעס נגיד דין מוכח ה"כ
ס במס לי דהמר מעכטיו הלו נג' קהילת תלמודה הלו וסלכמת למסמכה
ס קנייל ווועוד דקנו מיעס נגיד דין מוכח ומג'ל דזיך נומר עוד
ס ממעכטין הלו ולוי לדפליטים לדו' נגיד דין ספאנ' סטמל ווועום:
ס

פ' דמונשיין זחוד לא מהני. עיין פלישא [שם], בס פלישא גומען וגעילומס, דק' נ"ל לאלה"ש [המכה בעיתונים אוות מא"] דקפס קאן נקודה ג' מונשיין קומען, דלעיל'ך מ"ז יקיסי זאנר מהר סכער גדר סכער קוקנין זו מליהין, אונ'ס' נק' ממלטה לנו קינ' כו', פ'': זו שקיון מומנו בע"ד החשוב ומוכבשו. עיין פלישא ודווילס [שם], קומחי דעלמא הנטמן, ולר'ש [המכה בעיתונים אוות מא'] ואטורו [ענץ' ע"ש] דקנקין סולר נג'ג' מוטן לודו סני, ומ' נ' נפלען גאנין מונשיין זקפס קאן נג'ג' מוטן הוועמעביין,oso לנו בעטמא נסדיין סול' יומפלט פקנין מעמעביין, לדו לנו מעני לאו נמי

טו ^{כג' (א)}אמכנתה שנקנו עלייה בכיתה דין חשוב הרי זה קנה (ולל זלטס ^{כג' (ב)}לבקליל צלען לממכם מקרי ביט דין סוכן לנען ו^ווס' הוועיס לבעין דין דין ^{כג' (ג)}חצבון צדקה נזק' ^ורשותה להזק' נזק' וזה לרשותה חצבון גבויין כי חצבון

צורה לחתם

טווידי זהב

ונואה דבורי הרוא"ש "המוכבא בטור" בסימן זה [סעיף יט] אמר לנו מיניה בבד"ח שוכן או מעכשין, צל' ומכשין, דהא פשיטה דעתכשין לחוד לא אן גני, וכ"ז בספרים אחרים, והינו עלי' בדרי הרוא"ש תושב השכינה, ואח"ז נרעש מרש"מ, ר' שאח' שאח' נטעני ס"ח ^{בבבון ה'תנ'ה} בבד"ח שוכן לאנו הזכיר ב"ד שוכן מלאות, ובתשובה כהוב הרוא"ש כל' טעם ז' ו' זול', ואסמכה לא קיימת אלא בקבון מעכשין ב"ד השוכן, וכן פסק ר' ברוך מגילה וברב הראי' שבתשובה גאון, ווית' ר' וואיא, אמן הרוי' כבב' ב"ד השוכן,* אין לו טעם וראיה, ובין דרכם המכמי ישראל כהבו דאסמכה לא קי אלא בפניהם. ר' טעם וראיה, ובין דרכם המכמי מוג� אפומא דרי' ז' כי' ז' ג' לא ראי' בבד"ח שוכן, לא מפקין בשאנן ולעדי דודוק במחופים בדורותיהם בעין ב"ד השוכן עם מעכשין, ר' וילך כל' שוחה אהום, עזי' ר' בר' ר' מאן הנזיר ב"ד לא ראי' בבד"ח שוכן האון לא ליעל שוחה אהום, עזי' ר' בר' ר' מאן הנזיר ב"ד להוציא מאן גנד האחרונים דבעין ב"ד שוכן, וכפושטי דבורי הרומ'':
דאן לנו טעם וואיה, לאיל כל' מקום בעין ב"ד השוכן עם מעכשין.

באר תגולה

לכטיכם (בדברitic י' ט) ואלו **אפקטוט** (כל ר' יוסי ב' מים ססס).

אלן הילטבל

סערע ט' בהגנה. או המומחה לרבינו. נ'ג. נזילין ג' קפאת מלון פטוקטס. ע"מ סמן*. ג' גודל צוויה, ומן לו עבדין דע טבדה. סליק'ג' (בנעד ח'זק):

The Shulchan Aruch rules like the Rishonim that limit the potency of a *kinyan* in front of a *Bais Din Chashuv* to specific cases. Rema however interprets it broadly like the opinion of the Tur. Moreover, if one wrote in the contract that it was validated in a *Bais Din Chashuv*, this admission is binding even if it never actually transpired.

שולחן ערוך חושן משפט סימון ר' סעיף טו
המחבר פסק כדעת הראשונים שב"ד מחייב דוקא באופן שהתפיס צוויתו בב"ה. אולם רם"א
פסק כדעת הטור שב"ד לחוב מהני בכל עניין. עוד כתיב הרמ"א, שאם נכתב בשטר שנעשה
הכל בקבינן בפניהם ב"ד לחוב, מהני והודאותוஆ"פ שלא עשו כן בפועל.

בעיר מ"ז מכו אצ"ג דלאן קנו פירדו דהדוראות בע"ד די' כ'. ממשע מלען מון מ"ר'ס קומכ שס מלען ס Gang מימי' זהובו באציגים אוות מא"ה לדען דודו'ן לנו קפה גז"ד קפוג, מסין קומל סקאג, כס' ל' דטל' יונטו אגמל וסקאג, מס'ס מני' כלע טפי מסמכתה צחאנט קראע דמיין צפוק קיון ק"ג סעידי' ב' * דאס יונטו צונדי' ערן לו קראע דל' מסיין קומלטו אספוקה הנט קראע, דטהילן ש"ז כת' סטל' קיון לדען לו קראע צמיס' קנא, הנט כהן דטלי' גנמר ומתקאה, ואדי קוה אקניא גז'ץ' קאונג, וג' ל' הנט קהדי' גנמר והקוה זומאי'ו ק"ה לד' ל' זונט' קאונג' בבבון

טורי וה' עייף טו'. לבותה שטר חובי. כצ'ל וזכה בספרים אחרים ראה שמיינו והוא בוגרת מימיון ופוסט קשṭאן פ'א' דמכירה [היא]. קניין, הינו מחלת ברורה, משא'ב' בוה שחייב למלוח סוסאותה [1]. וכ' ב' בוגרת מימיון ופוסט קשṭאן פ'א' דמכירה [היא]. עי' פורמים כמו' מ' (סב'*) ספ'ם י' ב' [ערך י', ע' ש': מה'ם]

באר הנולדה

ז'ארה ר'בנץ

The Sema explains the reasoning why this admission works even where it is known not to be true. The problem of an *asmachta* agreement is the lack of true commitment. By writing specific terminology that will validate it, this effectively proves that he is indeed committed.

סמן ר' סימון ר' ס' ק'
הטעם שהודאותו שנעשה בב"ד חשוב מהני אפילו במידע שלא עשה, ביאר הסמ"ע שככל
החסרון של אסמכתא הוא מה שלא גמר בעדתו להקנות. וכך שכתבו באופן שמרהה שה'
גמירות דעתך. וזה גופא מוכחה שבאמת גמר דעתך להקנות.

באותה מכאה ועד יום פלוני קנה (^{מג}) מהቤת זה מעבשו (^{מג}) וקנו מידו על כך Hari זה קנה אם בא בתוך החזון וכן בכל ביווטה בזו. סגה ^{מג} "ה' [ז']^ט מעתכשו נמוד לנו מאי נקלהן הנטמלהן ^טן נענין ג' שיקנו ממו (^{מג}) צדיטין דין מותן וממעבשי. מבאי' ^ט דכל שהזומל על מנת כלהומל מעבשוי דמי לנען חמקמלהן מירוחות הולקין (^{מג}) חס סהמקמלהן טיל נדריך קנס נל גומליין על מנת כמעבשוי דמי.

נתיבות המשפט

אשפט הכהנים - חידושים

(מל) בית זה. דבקנין בעינן שיקנה דבר ידוע דוקא. סמ"ע
[טבלין]

(מג) וקנו מירדו עלי כך. וזה שהאר קניינס, רק דקמ"ל דאפיילו קיין סדר ודסם היי מעכשוו משום והדרוא סודר למריה במבואר לעיל סיימן קצ"ה סעיף ה', מ"מ באסמכחה בעין מעכשוו דוקא. סט"ע [סקל"ח].

(מג) ב"כ' חשוב ומעכשי. מעכשי לאו דוקא, דבב"ד חשוב לחוד סגי, וכן [וואן] למן בסუיף ט"ו דנקיט המחבר סתום ב"כ' חשוב ולא הגה מורה", ולא בא לאפוקי רך אם אמר בפירוש ולא מעכשי [ויש ט"ס בשם ע"ק][ט' מ' וצ' ל' לאפוקי אם אמר דבר מעכשי], אך דקאי אהמחרב דכתוב ומהכשו לחוד מהחני, על זה כתוב דמעכשי לחוד לא מהוי עד שיירה ב"ד חשב. בסעיף ט' ועל' שדרו לכ"ע מהני מעכשי לחוד, כיון דעדשה ט' גבי הלוחה וט' בערך ממעכשי בחילוח קצת בחרות קניין. סמ"ע ע"ק[ט']. הטעי' חולק וטל' בערך ממעכשי ב"כ' חשוב. פ"ז ערך ב'יאורים [סיק''] דבשarrow תנאים כ"ע מודרים ממעכשי לחוד סגי, רק בתנאים שקנס עצמו או בערך ב"כ' חשוב מאושפזיו לרשותנו

(מל) אם האמברטה היא בדרך קבב. דודק באתני שהוא רוזה
קיים המשא כגן היל היגיך על מנת שתנתן ר' זון, על
אנט ^{ו[מאנצשו]}, אבל בתני שקסע עצמו שאינו רוזה בזמנים
המשא, על מנת לאו כמעבשו דמי. סמ"ע [סנק"א].

דוחות בעד כ' עדים דמי. ע"ז יעדין דלא קנה ב"ז השוב, מ"מ כיון דזהה ודאי דגמר והקנה, משאכ' לעיל סוף סימן קי"ג (סעיף ב') גבי אגב קרקע ראם ידענו שאן לו קרקע דלאerna, ובאמת וננה כוון ארץ לו קרקע. סמ"ע (סקמ"ז).
 צי"ז באירועים סקמ"ז דבשיטר שכבת בו קניין באופנות המועל על חבר של בא לעולם ויש עדים או ש悍מלמו מודה דלא היה ורק קניין סודן, השטר בטיל בטל מאוי יינה, והעדים נאמנים בוה כיון לדרכן למטע, וכן הס הושם בחיקמת הע"ד נאמן לומר טעתית וסבירה)¹¹ עדים וכשרו שקין סוד מהני כבר שלא וא לעולם בשיש עדים או כשייש לו מיגנו.

(מו) שטר טוב. הסמ"ע [סקמ"נ] סיים ב'צ"ע' אי סגי כשבוע
לכחוב לעידן שטר סתום, אי אמרין שכונתו היהת לחייב
שנעשה בב"ד חשוב או לא, ואפשר שלזה סיים הרומ"א תיבת
טוב.

הסמכות מוגדרת, ושיינו סוף במ"ץ.

משפט הורדים - ביאורים

[ז"י] דמגנישו חרוד לא מהני. והוא קילר מלון נמקום ששים לא מתקין, להן כמה נעלים בעקבות "ג' דהפלין" והסמכה מוקנה לא מתקין ענ' מנוי לה מעסוקך קח פוי סקמאלט, וע' ז' קלי וזה דעטעטן נורו גע' מסאי, ושה יי' פאנר נומר גלען דבכל סטנרטס גע' מאסי מונטער, דהו כל קא"ק טמפל מגלן מוש דבצלאם גאניג, דהו מונטער ענ' מנת האחים מאסי [קדושים ר' ז'ב'], וכן ענ' מטלת סקטנטו גע' מה פאנטר [שם כ' ע"א], וכן נצע"מ [ליד ע"א] דלטערן גאניג דעטוויז גע' גאניגס ומיטלטמי מאה פראמי קומיס נך מענטשי, געלמאן דעטעטן טויא, געל גוד ודרוי דלען גלען גאניג ייך קיך גאנטכטן סקונם ענ'מו בגון חס גע' אפלען נך ווועגן, הילע זמיגליס דעלמאן ודאי מאי מענטשי.

ואין לפיקותם כיוון דעל ליכטן גאניך למלך בון סקמאלט נקוקה ענ'מו ובזין צהיר מוניס ליעני חס גאנר מענטשי, ה'כ מאיין גע' כלה נמנילס דהוינו קומס קה נצע'מו גלען גאנטשי דסיי סקמאלט, וזה גע' מליינו סקמאלט נצע"ק לך גאנס קומיס זאיגו עטמו, וו'כ' מאיין גע' גאנס קומיס זאלין קומס עטמו. י"ל דלטערן וזה מדברי רוצ' נצע"מ דע' ק"ז [ע'ב] כוין דהטיגר כל דאי גע' קי, מטהגען כל גאניה נשל, גע' קני וגוי סקמאלט.

[יח] דודו ראתה בע"ד בכ' נערים. יין סמ"ע ס"ק מ"ג עד ומיסו ק"ק וכו'. ועיין נספּו כתמן קי"ג [נשיך ב'] צפמ"ע ס"ק י"ב לדעת ממי הולמו שטן לו קרךן כמייע לילם ליה, דמתכניין שוטר שכח בו שנשנו בא מוסרנו מ' המושגנו מ' האליגנו מ'

וילפ"ז נרלה לדבד כל גל נשלט, אף שכם צפתי שגנכתה צהוון
המושיע, והמוצע שגנכתה קניין כרך נק' קניין סודר ולג' צבאל
חוון שמוישל לדבר כל גל נטול, לדג' קינה. לדבד כל גל נטול
ולג' שין ביטש דמר וונינה. ווילפ'ן הילו נושא שטפה סכטה ונדב קניין
מפני לדבר כל גל נטול, כמו לדבצין בכ"ה י"ג גבי' לדבר
כל גל נטול חפק למליחת נטעות. וכן בטל' נטמנים למור שטפה
וקברו שאון הילו קם מושיעל, לדבד עטב'ן למושיע הנלט'ים נטמנים
מגבז'ר ביטין ("ג") [עמ' טרי ח'] לרעלס נטמנים פטטו דלע'ה
ובן זה הוי נטמינות ד' בצע'ך, נרלה דינחן נטמ' (טעם וסלכלה)
ו' עטבי' וסבירון קניין מועל לדבר כל גל נטול כטמבל עדים
כל גל קניין מהר ק"ה סטמבל מודה לו, כמו שטפ' נטמנים, המכ' נטמ'
נטמ' נו עליס קניין נטמ' למור עטמי' רק כביס' לו מגן, וכמנוח'ל
קמיין מ' [עמ' א'] בסוד' בזוקם שטח' לו ונטמ' טח' חי' לו

נתיבות המשפט סימן רז ס'ק יה
על פי ההסביר הנ"ל של הסמ"ע, כתוב בנתיבות המשפט שהודאת בעל דין לא תועיל לדברים שאפשר לטעת בהם, כגון שמכר דבר שלא בא לעולם וכותב שנעשה באופן המועיל, דמ"מ היישין שבאמת לא עשה כן.

Based on the Sema's explanation, Nesivos writes that such written admissions would not help for other invalidations, such as the sale of future non-existent goods. Although he admitted it was done "in a way that would be effective", we still must consider that perhaps he simply erred and thought that it was effective.

וטעם השלישי שרצה הנברר מצד השליה לפסול את החטף, מחמת שלא היה קניין סודר, ואף דנכתב בשטר בקניין, רומה דין זה להקנה מטלטלין אגב קרקע וירוע דין לו קרקע. ונראה לי דין לפסול החטף מטעם זה, דין הפירוש בסמ"ע בסימן ר"ז ס"ק מ"ב באשר פירוש הנברר, רק הפירוש בסמ"ע דבשעת מתן מעות

הشرط מלכתחוב ומנו לאותו יום. ריש לתרצין, דינה קיימתلن (בש"ג) [בסימן מ"ג סע' יב] דהא דמאיחר בשורока אם כתוב בו דאקי, אבל אם לא כתוב בו דאקי פסול, ואם כן יש לומר דהכא בשטר שלא כתוב בו דאקי מיידי רבי יהנן, ואם כן מאוחר פסול, ואיקרי כתוב לא אמרין, אבל רבי יהנן דאמר שטר שלוה בו

טו

אחרון

שאלת ו'

בית שמואל

בגמרה דילן, דינה איתא במסכת כתובות דף ק"ד ע"א: אלמנה ששחתה כ"ה שנים בבית אביה ולא תבעה את כתובתה מחלת, אמר רב לא שננו אלא שאן שטר כתובה יוצאה מתחת ידה, אבל אם שטר כתובה יוצאה מתחת ידה איןנה גובה כתובתה לעולם, רבי אלעוז [אמר] אף בשטר כתובה יוצאה מתחת ידה אינה גובה כתובתה. הרי בפלוגתא זו שהביא בעל העטור והש"ך ז"ל בשם הירושלמי, איתא בגמרה דפליינ ר' וב' ר' אלעוז בזה.

אך יש לישב, דמגמרא דילן אין ראייה דרב סובר דשהתחה כ"ה שנים אם שטר כתובה יוצאה מתחת

אגב דהימניה גמר ומקני, אבל בקונה אגב קרקע וודוע דין לו קרקע לא שייך למימר גמר ומקני, דלא רצה להקנות רק אגב קרקע, והרי אין לו קרקע. ורומה להא דאיתא בשולחן ערוך סימן קצ"ח סעיף י"ב בדבריו המחברו: היהת עומרת ברשות הרבים ולא אמר המוכר כלום והליך הלוקה ומשך, לא קנה כלום עד שימושה לרשותו, אף על פי שנקנית במסירה, כיון שהתחילה למשוך גילה בדעתו דין רוצה לקנות אלא במשיכה. והכא נמי כיון שאמר אגב קרקע, גילה בדעתו דין רוצה לקנות רק אגב קרקע, והרי אין לו קרקע. אבל הכא יש לומר כיון דהימניה גמר ומקני, כמו בסימן ר"ג.

Further iyun: Bais Shmuel explains the Sema differently. By writing in the document that it was effectuated properly, clearly the other party is relying on him that this is true, and that trust is sufficient to make him fully commit to the agreement.

יתר עיון: ש"ת בית שמואל האחרון ס"י נ' ביטת שמואל נוטן ביאור חדש בדברי הסמ"ע. הטעם שמהני לכתוב בשטר שנעשה בב"ד חשב לסלק אסמכתא, הוא משומש שבהיא הנאה ששםך הלה עלי' בכתביה זו, גמר ומקני לשערד את עצמו למה שכותב בשטר והרי יש כאן גמירות דעת גמורה.



IN-DEPTH BUSINESS HALACHA CURRICULUM

MISSION

*To facilitate and provide a framework
for the frum businessman to gain the
in-depth halachic knowledge he needs for
contemporary business dealings.*



*Through increased knowledge and guidance,
Yorucha will elevate the frum public's
adherence to halacha as it pertains to
choshen mishpat and standard business
practices.*

What

This ambitious project will harness the collective expertise of a team comprised of advanced talmidei chachamim, experienced, seasoned Dayanim, that are well versed in corporate practice and common business norms.

Collaborating with a talented group of editors and writers, they have created a syllabus and curriculum of study, with accompanying shiurim and personal guidance, enabling participants to have the tools to proclaim with confidence, "Yes. Nossasi venosati be'eminah!"

How

The core curriculum is segmented in modules, and can be learned as an individual self paced; or, participants can join chaburos coordinated by the Bais HaVaad for those that desire group study. Page by page, step by step, the learning will be facilitated with a daily audio "Blatt shiur" guiding the participant through the sources as well as a weekly video shiur presented on each topic by Dayanim that will share fundamental and practical applications of the sugya covered.

Daily practical Q&A applications of the subject matter will be offered alongside through the Business Halacha Daily series.

Why

As participants amass a broad and deep knowledge on an academic level directly from the source — coupled with real life scenarios presented by experienced Dayanim — they will acquire the clarity to determine not only what is a **שאלה**, but, more important - why.

Only through **עמלות בתורה** — understanding the fundamentals of the subject — can one truly appreciate and internalize what defines right and wrong.

Fulfillment and satisfaction in the realm of the divine is like no other. A *mesayem masechta* revels in the transcendent feeling of his accomplishment. Truly sublime and the envy of his peers.

Contemporary businessmen have their own, unique, 'siyum hashas' at the completion of Yorucha curriculum. It is the moral imperative of a frum yid, and now accessible to all.

The *hadran alach* of Yorucha is the ultimate badge of honor and medal of distinction for the businessman of our times.

Similar to a sofer who, with his intensive knowledge of hilchos safrus, is confident and secure in the propriety of his profession; so, too, businessmen will gain the peace of mind knowing with conviction that they ply their trade *be'eminah uveyosher*.

Core Curriculum

(subject to change)

PART I Business Halacha Fundamentals

Elul 5780

- Dina D'malchusa Dina- 2*
- Common Business Practice & Minhag Mevatel Halacha - 2

Tishrei 5781 (Expanded Yom Tov Edition)

- Business and Employment on Chol Hamoed

PART II Setting Up A Kosher Business

Winter 5781

- Introduction to Choshen Mishpat and Business Halacha -1
- Gezel - 3
- Gezel Akum -1
- Ta'os and Mate' Akum -1
- Geneivas Da'as - 1
- Acceptable Marketing - 1
- Headhunting - Recruitment and Ma'arufia - 1
- Halachos of Employment -3

- Hiring Jewish - 1
- Halachic Deals and Documents - 3
 - › Understanding Asmachta
 - › Agreements and Kinyan Devarim
 - › The Halachic "Agreement Validation" Clause
- Non-Competes and Non-Circumvent Agreements - 1
- Partnership Structuring - 2
- Corporations, Trusts and Legal Entities - 1
- Hasogas Gevul and Competition - 2

Nissan 5781 (Expanded Yom Tov Edition)

- Corporate Chametz - The Issues and the Solutions
- Isurei Hana'ah

PART III Maintaining A Kosher Business

Summer 5781 - Commitments and Kinyanim

- Kinyanim Expounded - 2
- Mi Shepara, Mechusar Amana etc. - 2
- Situmta - The Kinyanim of the Marketplace - 1
- Ona'ah - 2
- Mekach Ta'os- 4

Summer Break 5781 (Special Edition)

- Tzedaka and Maaser
 - › As a Business and Individual

Elul 5781 - Maintaining a Kosher Work Environment

- Yichud in the Workplace - 2
- Interaction With the Opposite Gender - 2

* Number of weeks for this topic

Tishrei 5782 (Expanded Yom Tov Edition)

- Websites and E-Commerce on Shabbos and Yom Tov

Winter 5782 (Leap Year) - 1st Semester

- Loans and Guarantees - 2
- Ribbis 101/The Basics - 4
- Insurance Issues - 1
- Brokerage - 2
- Lashon Hara in Business - 2
- Legal Holidays and Chukos HaGoyim - 1

Winter 5782 - 2nd Semester - When Things Don't Go As Expected:

- Bais Din - 3
- Din and Lifnim Mishuras Hadin - 2
- Arka'os - 2
- Quitting, Firing, and Severance - 2
- Partnership Dissolution - 2
- Collections - 2
- Bankruptcy - 1

Nissan 5782 (Expanded Yom Tov Edition)

- Maintaining a Facility on Pesach

Summer 5782 - Final Testing and Review

PART IV Industry-Specific & In-Depth Supplemental Tracks

Choshen Mishpat Supplemental Track

- More In-Depth and Intricate Learning of Previous Topics
- Nizkei Shcheinim
- Mazik, Garmi, and Halachic Torts
- Hashavas Aveida
- Mitzva of Lending
- Yerusha and Trusts
- Trustees and Executors
- Shomrim and Fiduciaries
- Shluchim and Agents
- Harsha'a and Power of Attorney
- The Shibuda D'Reb Nosson Law
- Hefker, Pruzbul, and Other Choshen Mishpat Topics

Real Estate Track:

- General Real Estate
- Bar Metzra
- Acquisitions and Ani Hamehapech
- Lo Sachmod
- Brokerage
- Landlord/Tenant
- Zoning Laws
- Rent Control and Evictions
- Fix and Flip
- Administrations and Boards

HealthCare Track:

- Shabbos and Yom Tov
- The Kosher Kitchen
- Employment Training
- Facility and Housekeeping
- Compliance and Fiduciary
- Partnership and Employment
- Medical Issues

Finance and Ribbis Track:

- Introduction: Understanding Ribbis
- Ribbis of Non Jews and Mumar
- Foreign Currencies & Commodities: Se'ah Bese'ah Applications
- Corporate Lending & Borrowing
- Credit Unions - Ownership in Ribbis Entities
- Credit Unions: Paying Ribbis by Court Order
- Pesika: Deposits & Price Guarantees
- Tarsha- Paying for Credit & Early Bird Specials
- Arvus & Ribbis: Cosigning on a Non Jew's Loan
- Arvus & Ribbis: Cosigning on a Ribbis Loan
- Differentiating Between Expenses & Interest: Defining the Two
- Ribbis in Partnerships
- Ribbis in Contracts - Capital Calls and Late Fees
- Deal Syndication & the Real Estate Process From Negotiation to Closing
- Ribbis as a Knas: Fines & Penalties
- Purchasing Tax Liens and Mortgage Bundles
- Using a Purchased Item When the Sale was Reversed
- Selling Conditional on Reversing the Sale
- Ribbis Responsibilities of Lawyers, Brokers, and Witnesses
- Review of Ribbis Fundamentals
- Hard Money Loans & Heter Iska - Kulo Pikadon; Chatzi Milve
- Heter Iska- The Approach of Reb Moshe Feinstein
- Heter Iska Klali and Loans Specified to be Al Pi Heter Iska
- Ribbis Mukdemes - Ribbis MeUcheres
- Ribbis Devarim
- Defining Ribbis: Gifts, Favours and Charitable Donations

JOIN THE YORUCHA INITIATIVE!

-  888.485.VAAD(8223) #303
-  yorucha@baishavaad.org
-  baishavaad.org/yorucha

3 WAYS TO JOIN:

AS AN INDIVIDUAL

Join the national Yorucha chabura together!



Tap into the physical or digital resources via hard copies, web, email and/or whatsapp.



Connect with Bais HaVaad Dayanim and Poskim for any questions you may have, as well as arranging study sessions with a Dayan, setting up a chavrusa, and more.

AS A COMMUNITY

Set up or join a community or shul chabura



Reach out to organize a choshen mishpat chabura in your own shul.

AS A BUSINESS

Set up a Board Room Bais Medrash in your business



Mincha Learning In just 5 minutes a day, before or after Mincha, you can learn short, practical and insightful Business Halachos.



Weekly Lunch & Learn Join a deeper dive into the background of the halachos by understanding the sugya behind the halachos as well.